



GEOMETRE-EXPERT  
GARANT d'un CADRE de VIE DURABLE

Département de l'HERAULT  
*Commune de SERVIAN*

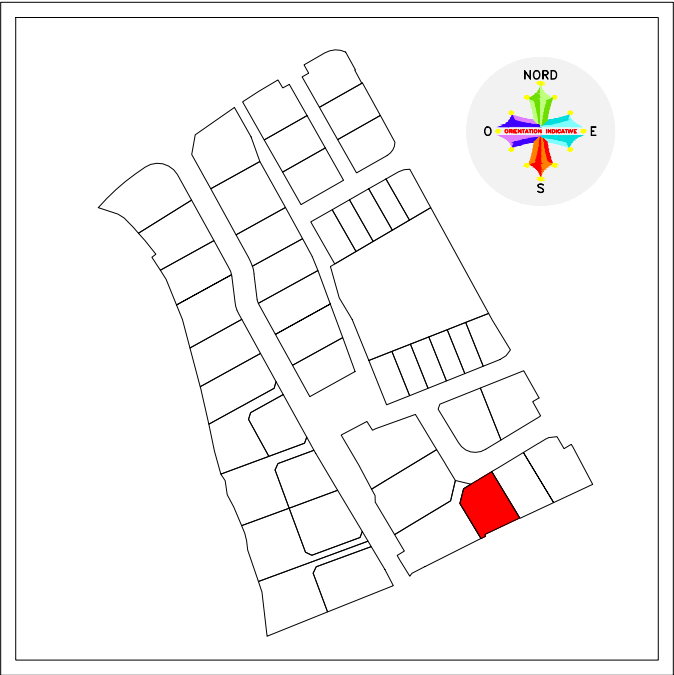


Lotissement

” *Le COUSSAT* ”

*PLAN de VENTE et de BORNAGE*

— CADASTRE —      ( Lot n°  
Section **AX** n° **643**      **33**      Superficie **362 m<sup>2</sup>**



PLAN de SITUATION sans échelle

Dressé en **Mai 2025**  
Dossier **21.3922**



**SUD-GEO** sarl  
Géomètre Expert Foncier  
Inscription O.G.E. : n° 97.607  
2, rue Albert MAGNELLI  
34 500 BEZIERS  
Tél : 04 67 37 65 75  
email : [contact@sudgeo.fr](mailto:contact@sudgeo.fr)

 dimensions obligatoires 5.00 m x 3.30 m

 dimensions obligatoires 5.00 m x 6.00 m

  cheminement piéton

 espace vert       bassin paysagé

 construction en mitoyenneté obligatoire

 servitude de réseau pluvial

 construction en rez-de-chaussée obligatoire

Talus existant (Juin 2021)

| Year | Line 1 (Top) | Line 2 (Middle) | Line 3 (Bottom) |
|------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1970 | 56.00        | 55.00           | 54.00           |
| 2000 | 56.50        | 55.50           | 54.50           |

~~55.57~~

~~55.62~~

calculs Z par réseau national GNSS TERIA  
 Planimétrie (XY) INDEPENDANTE  
 Altimétrie (Z) NGF.IGN.69 approchée  
 Distance(s) HORIZONTALE(S)

Le client s'engage à fournir ce plan au concepteur du projet de construction, au bureau d'étude de sol et au constructeur; le constructeur sera tenu d'effectuer les vérifications in situ et d'adapter le projet en conséquence

51.48 Altitude rattachée au NGF du fond de la tranchée (cotes INRAP Mai 2023)

